

# 入居者募集中

サービス付き高齢者向け住宅  
**ぽえむヒルズ**

POEM HILLS



小樽市桜2丁目に今冬開設

## 2015年12月OPEN!!



詳しくは裏面  
をご覧ください



### 常勤スタッフによる 24時間サポート体制

バリアフリーはもちろんのこと、トイレやお部屋内には緊急呼び出しボタンを設置。365日、介護福祉士やスタッフが常駐、日頃の安否確認から緊急時の対応まで、万全のバックアップ体制。

### 家庭的な雰囲気とプライバシー保護

プライバシーを保ちつつも、人の気配が感じられ、将来的に介護が必要になっても目が行き届く、温かな雰囲気のユニット構造。

株式会社 **みらいサポート**

介護保険事業者番号 / 0172001422  
〒047-0156 小樽市桜2丁目 12-5

☎ **0134-61-1117**

— 憧れの輸入住宅、海を望むリビング —

# ワンランク上の、上質なスローライフ

月額

**123,000** 円～

※朝食 + 夕食の場合 (税込)

家賃 50,000 円～ 70,000 円、共益費 40,000 円  
生活支援サービス 3,000 円 (生活相談・安否確認)

※お二人でご利用の場合は、共益費 60,000 円、生活支援サービス 6,000 円  
※冬期間 10 月～翌 4 月まで暖房費 10,000 円

入居時費用 敷金 200,000 円

※各お部屋の電気・水道料金は共益費に含まれます。  
※介護保険利用の場合、1 割負担額、医療費、生活消耗品は別途必要です。  
※退去時に別途、現状回復費が必要です。  
※表示価格は全て税込です。

食事費用

A 朝食 + 夕食 30,000 円  
B 昼食 + 夕食 33,000 円  
C 朝食 + 昼食 + 夕食 45,000 円

お部屋タイプ

A 23.45 m<sup>2</sup> B 18.29 m<sup>2</sup> C 18.15 m<sup>2</sup>

併設介護サービスもございます

## デイサービスセンター ぼえむヒルズ

要支援・要介護状態にある方に対して、日常のお世話や機能訓練を行い、自立した生活ができるよう援助致します。

## ケアマネジメントセンター ぼえむ (居宅介護支援)

経験豊富な介護支援専門員 (ケアマネージャー) が親身になり、ご本人・ご家族のご相談に応じます。

## ヘルパーステーション ぼえむ

日常生活において、入浴や食事、排泄などの介護 (身体介護) や、掃除・洗濯・買物などの生活支援を行います。



## サービス付き高齢者向け住宅とは

ご高齢の方が介護や医療が必要になっても、住み続けられる、バリアフリー構造など一定の基準を満たした「お住まい」です。

## 《 ご入居対象の方 》

- ◎ 60 歳以上の方
- ◎ または 60 歳未満の要介護認定を受けた方

※ご入居には審査がございます。  
※同居人は特別な理由により同居させる必要があると、道より許可がおりた方が対象です。

## 《 ぼえむヒルズ概要 》

小樽市桜 2 丁目 12-5 / 最寄のバス停より徒歩 2 分

- 入居時期 / 平成 27 年 12 月 1 日以降 ■総居室数 / 30 室
- 居室概要 / 1 ルーム、1 ユニット 10 室 × 3
- 居室設備 / トイレ、輸入洗面台、暖房設備、照明器具  
ケアコール (トイレ・お部屋)、クローゼット
- 共用設備 / エレベーター、冷暖房設備、キッチン、各手すり  
完全バリアフリー、バルコニー、フリースペース  
リビングダイニング、スプリンクラー設備

株式会社みらいサポート【担当：渡邊】

☎ 0134-61-1117

〒047-0156 小樽市桜 2 丁目 12-5

営業時間 / 月～土 8:50～17:50 定休日 / 日曜・年末年始